

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 514

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Шатура, г. Рошаль в пользу акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Городского округа Шатура, учитывая ходатайство акционерного общества "Мособлгаз" от 04.03.2024 № P001-4909656807-82525662,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 (объект газового хозяйства - Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:25:0000000:26354) в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков, согласно приложению

№1 к настоящему Постановлению, в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. График проведения работ при осуществлении эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обязать акционерное общество "Мособлгаз" привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://www.shatura.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению имущественных отношений администрации Городского округа Шатура Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Городского округа Шатура Московской области А.С. Глухову.

**Приложение № 1
к Постановлению
от 28.03.2024 № 514**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:25:0120219:89	обл. Московская, г. Рошаль, ул. Воймежная, дом 12а
2	50:25:0120219:33	обл. Московская, г. Рошаль, ул. Воймежная, дом 38
3	50:25:0120219:102	обл. Московская, г. Рошаль, ул. Воймежная, дом 35.

Приложение 2. Утверждена постановлением администрации Городского округа Городского округа Шатура Московской области от 28.03.2024 №514
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:25:0000000:26354

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Шатура, Рошаль г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 505 м ² ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

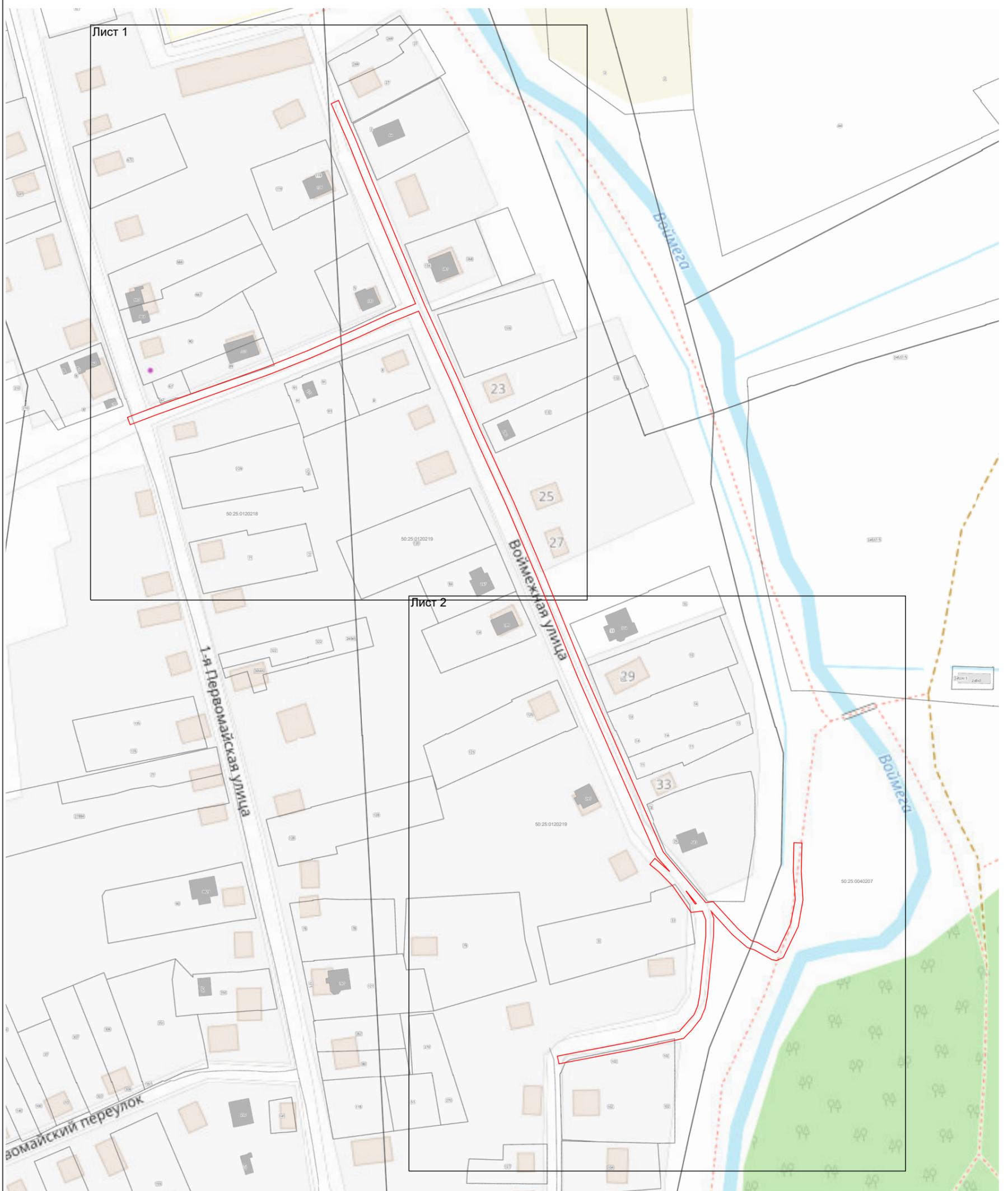
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457 468,80	2 337 505,18	Аналитический метод	0,10	—
80	457 467,92	2 337 500,73		0,10	
79	457 471,84	2 337 499,95		0,10	
78	457 479,01	2 337 537,01		0,10	
77	457 484,41	2 337 561,59		0,10	
76	457 492,92	2 337 568,99		0,10	
75	457 497,22	2 337 570,78		0,10	
74	457 502,91	2 337 571,83		0,10	
73	457 532,44	2 337 574,86		0,10	
72	457 540,88	2 337 574,94		0,10	
71	457 545,27	2 337 573,29		0,10	
70	457 544,62	2 337 567,55		0,10	
69	457 557,83	2 337 558,32		0,10	
68	457 564,81	2 337 551,30		0,10	
67	457 568,80	2 337 546,61		0,10	
66	457 571,85	2 337 549,20		0,10	
65	457 565,13	2 337 556,65		0,10	
64	457 572,89	2 337 550,00		0,10	
63	457 662,94	2 337 510,45		0,10	
62	457 713,57	2 337 489,80		0,10	
61	457 750,16	2 337 474,16		0,10	
60	457 785,55	2 337 457,86		0,10	
59	457 812,91	2 337 445,96		0,10	
58	457 848,46	2 337 429,80		0,10	
57	457 842,82	2 337 415,81		0,10	
56	457 835,25	2 337 399,31		0,10	
55	457 824,93	2 337 375,59		0,10	
54	457 816,34	2 337 354,22		0,10	
53	457 796,20	2 337 297,77		0,10	
52	457 790,97	2 337 283,96		0,10	
51	457 794,71	2 337 282,55		0,10	
50	457 799,96	2 337 296,39		0,10	
49	457 820,08	2 337 352,80		0,10	
48	457 828,62	2 337 374,05		0,10	
47	457 838,90	2 337 397,68		0,10	
46	457 846,51	2 337 414,26	0,10		
45	457 852,12	2 337 428,19	0,10		
44	457 912,59	2 337 402,72	0,10		
43	457 933,19	2 337 394,35	0,10		
42	457 953,28	2 337 385,59	0,10		
41	457 954,88	2 337 389,26	0,10		
40	457 934,75	2 337 398,03	0,10		
39	457 914,12	2 337 406,41	0,10		
38	457 851,77	2 337 432,67	0,10		
37	457 814,53	2 337 449,62	0,10		
36	457 787,19	2 337 461,52	0,10		
35	457 751,78	2 337 477,82	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
34	457 715,11	2 337 493,50	Аналитический метод	0,10	—
33	457 664,50	2 337 514,13		0,10	
32	457 575,03	2 337 553,44		0,10	
31	457 549,49	2 337 574,99		0,10	
30	457 549,92	2 337 578,60		0,10	
29	457 536,20	2 337 591,11		0,10	
28	457 530,32	2 337 597,83		0,10	
27	457 529,37	2 337 601,12		0,10	
26	457 524,30	2 337 610,23		0,10	
25	457 524,72	2 337 611,19		0,10	
24	457 538,60	2 337 617,86		0,10	
23	457 550,96	2 337 620,08		0,10	
22	457 565,20	2 337 619,11		0,10	
21	457 579,70	2 337 619,54		0,10	
20	457 579,58	2 337 623,54		0,10	
19	457 565,28	2 337 623,12		0,10	
18	457 550,74	2 337 624,10		0,10	
17	457 537,37	2 337 621,70		0,10	
16	457 521,62	2 337 614,10		0,10	
15	457 520,11	2 337 610,65		0,10	
14	457 520,62	2 337 608,33		0,10	
13	457 525,66	2 337 599,54		0,10	
12	457 526,73	2 337 595,87		0,10	
11	457 533,35	2 337 588,29		0,10	
10	457 545,11	2 337 577,62		0,10	
9	457 541,58	2 337 578,94		0,10	
8	457 532,21	2 337 578,86		0,10	
7	457 502,35	2 337 575,79		0,10	
6	457 496,08	2 337 574,64		0,10	
5	457 490,84	2 337 572,46		0,10	
4	457 485,11	2 337 567,75		0,10	
3	457 480,78	2 337 563,67	0,10		
2	457 475,09	2 337 537,82	0,10		
1	457 468,80	2 337 505,18	0,10		
Вырез 1 из 1					
81	457 555,33	2 337 564,95	Аналитический метод	0,10	—
82	457 548,95	2 337 570,24		0,10	
83	457 548,86	2 337 569,46		0,10	
81	457 555,33	2 337 564,95		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

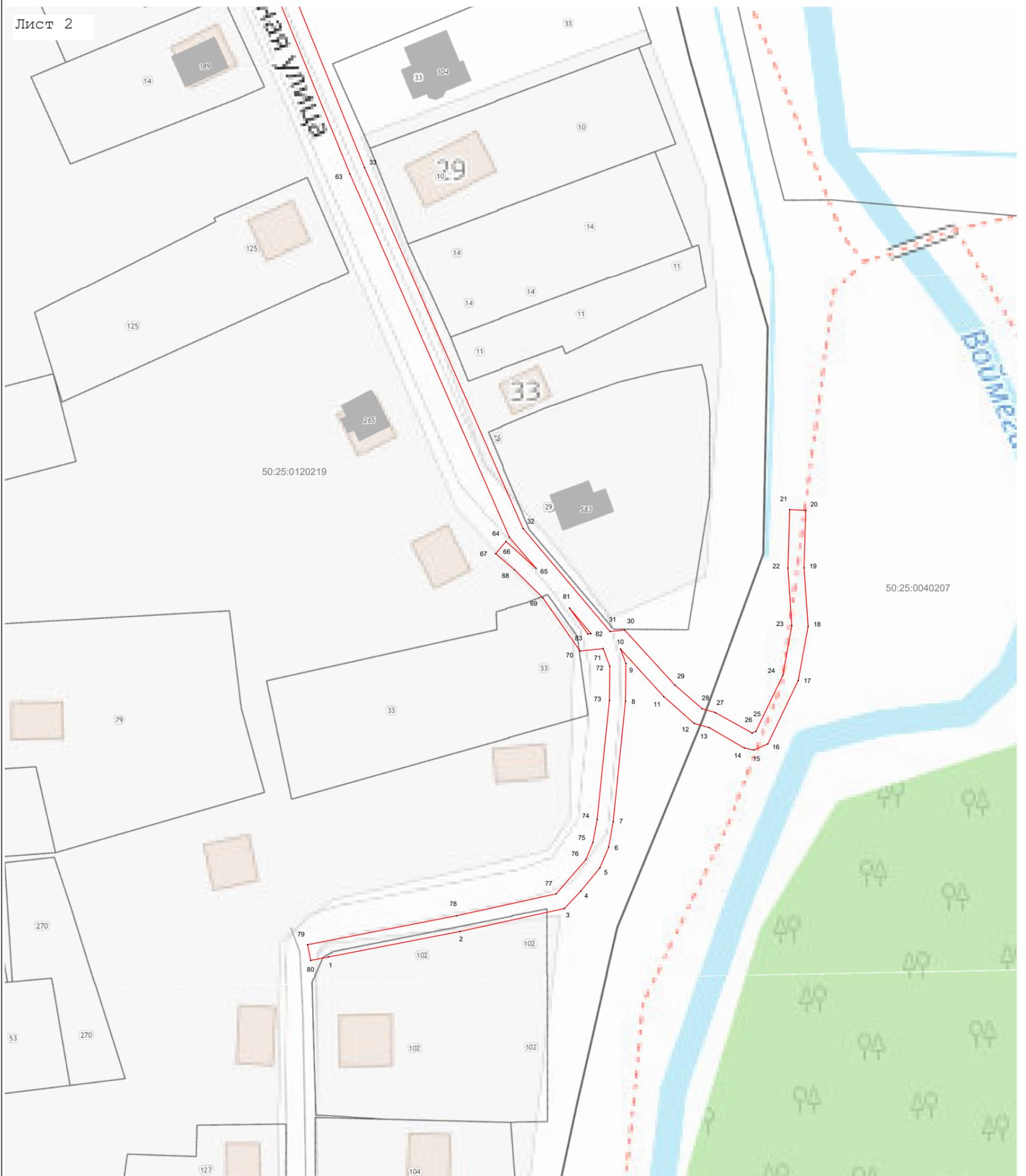
Дата « 27 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Дата « 27 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

